

老居民用图片记录棚改历程

完成了预签约，菜园街东里居民康连梅心里十分感慨：在拥挤杂乱的简易楼住了半辈子，终于有机会搬新家了。

几代人挤在两处三十余平米的小空间内，面积狭小，采光差，冬天烧煤取暖、做饭，家里是“云里雾里”……这就是康连梅几十年居住环境的写照。如今，棚改工作不断推进。按照征补政策，康连梅将带着老人外迁，享受清静生活，而孩子们将回迁，享受交通和教育便利。

排选房序号那天，康连梅建立了微信群，十余个街坊都加入，随时更新选房排队新进展。序号确定后，微信群成了街坊们交流的新平台。“除了分享棚改最新动态，我们还利用各种手段做做没有签约街坊的工作，推动项目进行。”康连梅介绍。

除了憧憬宜居生活，康连梅还特意制作了主题相册，记录棚改的每一步。“2014年6月28日，菜园街及枣林南里公示了棚改项目范围，那天，我拍下第一张照片。后来，每当有了新动态，我都拍照留念。另外，我家旧居的状况、老街、老胡同的样子我都拍摄下来，保存下珍贵的影像材料和回忆。”康连梅说。

三代人“有个家”愿望成真

“可得好好表扬表扬这几个小伙子，没有他们耐心、细致地一遍遍解释，我这老太太可真不明白这补偿政策。”2月20日中午，81岁的王兰英捧着刚写好的感谢信，和邻居们一起赶到光源里棚改指挥部二分指签约点表达心中的谢意。

1956年，王兰英嫁到了光源里。如今60年过去了，一家祖孙三代还窝在两间小平房里。除了弯弯曲曲如迷宫一样的狭窄小路，王兰英家门口的高门槛也成了附近“一景”。原来，王兰英家所在胡同平房比大街路面低，每逢雨水就就往屋里灌。家人只好修筑了高门槛来抗水患。除了环境拥挤，房屋的安全也成了问题，天花板上有潮湿印记，墙上也有道道裂纹。王兰英介绍，曾经也有过修缮房屋的念头，但由于使用年限过长，房屋都“酥了”，只能凑合着过。

等了一辈子，盼了一辈子，王兰英终于迎来了棚改的好消息。如今，选择外迁至大兴旧宫的一家人，将迎来两套安全、宽敞的两居室，三代人“有个家”的愿望终于实现了。



白纸坊地区棚改公告张贴



党员入户调查了解居民需求



居民了解棚改进展



党员联系卡“拴住”棚改区党员的心



不舍的老物件



搬家前最后在这里晒晒太阳



走的时候得把这口锅捎带上

“我们想有个敞亮的家”

——听棚改区居民讲述“蜗居”故事

深厚浓郁的文化味，和谐温暖的邻里情，白纸坊承载着坊间人太多的幸福记忆。但同时，地区简易楼、危旧楼和平房院里，几千户居民盼望着能有一天搬出“蜗居”，拥有宽敞明亮的新家园。2015年，我区启动白纸坊地区重点棚户区改造项目并稳步推进，今年2月18日，光源里、菜园街及枣林南里两个项目同时启动预签协议工作。如今，随着预签约比例的不断攀升，大伙儿离梦圆时刻越来越近。



体验新房样板间



菜园街棚改项目中首座楼房拆除(枣林西里4号楼)



正在建设中的未来新家园

各种奖励让居民劲头十足

“来搭把手，别把这柜门碰坏了……”连日来，随着白纸坊地区重点棚改项目的征收工作启动，白纸坊地区的棚改区内大街小巷、院里院外，随处可见居民搬家热闹景象。

“棚改项目整体签约率超过94%了，这意味着每户能拿到9万元奖励，现在我们都在做没有签约街坊的工作，争取早日签约，住上新房。”菜园东里小区的张师傅一边张罗着工人将自家物品打包装车，一边高兴地介绍电子宣传屏数字的含义。

同样忙碌而满怀喜悦的还有光源里棚改项目居民陈玉英。“我家租好了角门西地铁站附近的房子做周转。”陈玉英介绍，她现在住的是二居，回迁房是三居室，“层数、朝向都不错，既改善了住房条件，又是熟悉的老环境，房屋多出来的面积按照每平方米7000元购买。用不着自己掏钱，政府给予各种补偿、补助、奖励就够了。”

只要是按规定搬家交房，政府按每平方米1万元给予提前搬迁奖励；自行拆除“自建房”有奖励；工程配合奖励10万元；周转费补助每月每平方米180元……合算的“经济账”让张罗着搬家的居民劲头十足。而棚改项目坚持的公平、公开、公正原则也让居民们感到心里“亮堂”。“除了墙上公示，项目还设置了电子信息系统查询，谁家怎么补的，补多少，都公开，我们能时时查询。”陈玉英说。

棚改视频给居民签约“加把劲”

十字街、大槐树、鸽子哨、小胡同，虽然视频只有短短五分钟，但其中的景象却都是光源里棚改区居民十分熟悉的场景。半步桥社区居民王琦拍摄制作的小视频亲切而颇有意境，配着汪峰的歌曲《流年啊，你奈我何》更是表达出棚改区无数老街坊们对旧家园的情感和对未来家园的期盼。

2015年6月，随着棚改指挥部入驻和房屋价值评估等种种工作的推进，在宏建南里居住了

16年的王琦一家看到了改善居住环境、搬进新家的希望。但期盼着改善居住环境的同时，王琦和妻子解翠玉也想到，“如果拆除了，就没有这些景儿了”。于是，夫妻两人都有了留存资料的想法。

那段时间，无论是推窗远望，还是上楼下楼，无论是买菜还是遛弯，王琦都注意搜集素材。于是，自家楼里拥挤的楼道、大街边糖葫芦摊子、半步桥小学、万寿公园都留下了影像。

搜集了足够的素材，王琦加快了进度。特别是居民排队预签约的“高峰”过后，预签约比率上升速度比较慢，于是王琦就想着能用自己的视频为街坊们“加把劲”。

3月2日当天，看着预签约比率接近85%，王琦心情迫切起来。“因为达到85%是街坊们庆祝的时刻，我的视频一定要在这个节点前制作出来。”当天晚上，王琦赶制视频“熬”到了晚上11点，紧接着就把视频送到光源里棚改指挥部的电子显示屏处播放。后来，他还把视频发布到了优酷网上，让更多街坊都能免费观看，留下记忆，传递能量。

“棚改之后，旧貌换新颜，这些景儿就永远留存存在我的视频中了。未来搬进了新家，我还打算拍摄视频，把旧貌和新景相互对照，让孩子们也知晓旧时的面貌，了解居住环境的改变。”王琦说。

枣林西里4号楼全部完成腾退

4月8日，随着挖掘机轰隆隆的声响，枣林西里4号楼(简易楼)渐渐成为了平地。在施工安全线外，不少居民观看简易楼拆除过程，成为了家园变化的见证者。

枣林西里4号楼(简易楼)是菜园街及枣林南里棚户区改造项目范围内首座居民全部完成腾退的简易楼，施工人员进行进行了拆除。对于这个速度，在枣林西里4号楼居住了近五十多年的居民芮小凤特别有感触。

1968年，父母带着还是孩童的芮小凤姐妹俩从平房搬进了16平米的楼房，当时全家都乐呵呵的。但随着时间的流失，新楼房成了老房子，各种问题也凸显出来。老楼老房子，空间局促不说，

还因年久失修，带来种种不便。“公用厕所、公用水龙头，每当上班时都挤满了上厕所和洗漱的街坊，另外楼下水管道动辄堵塞、外溢，常常污水横流，狼藉满地，有时街坊们搭上木板才能立足。”芮小凤介绍，在这样老旧拥挤的环境下居住了几十年，楼中的街坊们都盼望着改善居住环境，都很支持棚改，全部顺利签约，完成腾退。

“作为一名社工，我每天都来这上班，每天都能看到棚改工程的进程，4月12日，我还带着老母亲来到已经成为平地的枣林西里4号楼‘故地重游’。”芮小凤介绍，棚改区内，从一间间平房简易楼消失到新小区一砖一瓦的建成，自己都将成为见证者。

棚改区党员联系卡成“连心卡”

“刘阿姨，这是咱们菜园街社区党委和各支部负责人的联系方式，有什么困难，随时联系我们。”近日，菜园街社区党委副书记郭蕊来到社区老党员刘凤兰家里，双手递上了社区的“党员联系卡”。

“太好了，这下即使不住在这儿，我们也知道怎么联系社区党组织了。”作为有着24年党龄的老党员，刘凤兰手捧着党员联系卡表示，自己早已答应社区，还回来参加党组织的各项活动，自己永远和社区“连着一颗心”。

据介绍，白纸坊地区重点棚改项目涉及的崇效寺、自新路、光源里、半步桥社区也向社区棚改党员们发放党员联系卡，搭建了因搬迁离开社区的党员联系党组织的“桥梁”。

自2015年棚户区改造项目启动后，很多党员为棚改项目的顺利推进发挥着积极作用。但是由于房屋征收工作的开展，居民搬迁后，原来居住在同一楼门的党员们也将变得分散。为了让“天南海北”的党员与党组织保持联系，街道组织部为社区专门设计印制了“党员联系卡”，将社区党委和各支部的联系电话、地址、各支部书记联系方式等信息印制在卡片上，让党员们随时可以联系到社区党组织，党员们保持“虽然搬了家，但连着心”的归属感。

本报记者、通讯员联合采访拍摄